

Určeno pro investory fondu „WOOD & Company Czechoslovak High-Yield Realitní podfond; WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“

V Praze, dne 11.6.2018

Vážení investoři,

dovolujeme si vám oznámit, že fond „WOOD & Company Czechoslovak High-Yield Realitní podfond; **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**“ dokončil v posledních několika dnech v souladu se svou strategií akvizici tří prémiových kancelářských budov: Aupark Tower a Lakeside Park v Bratislavě a Hadovka Office Park na Praze 6.

Tržní hodnota všech tří kancelářských projektů přesahuje (podle posledních známých RICS valuací) 190 mil EUR a celková pronajimatelná plocha těchto budov činí dohromady 85 tis m² GLA. S projektem Westend, který fond koupil před cca jedním rokem, činí tržní hodnota všech čtyř kancelářských projektů přes 200 mil EUR s celkovou plochou přes 93 tis m² pronajimatelné plochy.

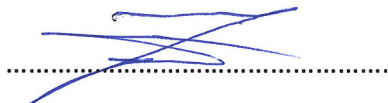
Všechny tři budovy se nacházejí ve výborných kancelářských lokalitách s velmi dobrou dopravní dostupností a vynikající vizibilitou a navíc nabízejí svým nájemníkům výborný poměr parkovacích stání k celkové pronajimatelné ploše.

Všechny tři projekty mají velmi silné a predikovatelné cash-flow a disponují velmi kvalitním a diversifikovaným mixem nájemníků. Míra obsazenosti u všech tří budov přesahuje 97 % a u dvou z nich se blíží 100%. Budovy jsou ve výborném technickém stavu a jsou profesionálně spravovány.

Kvalita budov všech tří projektů a profesionální příprava a realizace všech tří akvizic se setkala se silným zájmem bankovních domů o financování těchto projektů a akvizic. Fondu se podařilo vyjednat a získat pro všechny tři projekty atraktivní podmínky seniorního bankovního financování. Stejně jako u jiných projektů fondu platí, že míra zadlužení každého jednotlivého projektu i celkového portfolia nepřesáhne 70% LTV, spíše se bude dlouhodobě pohybovat v průměru okolo 60 % LTV, nebo mírně pod touto úrovní. Věříme, že tento poměr vlastních zdrojů a úvěrů bude investorům fondu poskytovat optimální poměr mezi výnosností a přiměřenou rizikovostí.

Fond bude i nadále pro své investory vyhledávat atraktivní investiční příležitosti na trhu kancelářských budov a obchodních center, přičemž primárně se nyní zaměříme na projekty v Praze.

Za správní radu **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.:**



Vladimír Jaroš

Předseda správní rady