

## **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

IČ: 05154537

se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21649  
zastoupená společností WOOD & Company investiční společnost, a.s., statutárním ředitelem  
(dále jen „Fond“)

tímto činí v souladu s § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“), tuto

### **VEŘEJNOU VÝZVU K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ VYDÁVANÝCH FONDEM NA ÚČET PODFONU**

#### **WOOD & Company Realitní podfond I.**

(dále jen „Podfond“)

#### **Základní informace o Fondu a Podfondu**

Fond byl založen notářským zápisem dne 12. 5. 2016. Fond byl zapsán do příslušného seznamu vedeného Českou národní bankou dne 31. 5. 2016. Fond vznikl zápisem do obchodního rejstříku dne 9. 6. 2016.

Fond je nesamosprávným fondem kvalifikovaných investorů, do něhož mohou investovat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu § 272 ZISIF, který je oprávněn vytvářet podfondy. Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem.

Podfond byl zapsán do seznamu vedeného Českou národní bankou dne 10. 6. 2016. Investičním akciím Podfondu je přiřazen ISIN: CZ0008042124.

#### **Obhospodařování a administrace**

Obhospodařovatelem a administrátorem Fondu je WOOD & Company investiční společnost, a.s., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 601 92 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 2206.

#### **Depozitář**

Depozitářem Fondu je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, IČ 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 3608.

#### **Auditor**

Auditorem Fondu je společnost Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 496 20 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 24349.

#### **Podmínky úpisu investičních akcií Podfondu**

Podmínky pro vydání investičních akcií Podfondu jsou následující:

- upsat investiční akcie může pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 ZISIF;
- minimální částka pro první vydání investičních akcií je 125 000 EUR;
- jestliže administrátor Fondu vydá investorovi písemné potvrzení o vhodnosti investice do Podfondu vzhledem k finančnímu zázemí investora a jeho investičním cílům, odborným znalostem a zkušenostem v oblasti investic, je minimální částka 1 000 000 Kč, resp. ekvivalent této částky v EUR přepočtené k datu vstupu investora do Podfondu;
- investorovi, který je podílníkem, zakladatelem, akcionářem nebo společníkem jiného investičního fondu obhospodařovaného a administrovaného společností WOOD & Company investiční společnost, a.s., vydá Fond investiční akcie Podfondu také v případě, jestliže výše splacené investice v těchto jiných fondech, jakož i majetku obhospodařovaného společností WOOD & Company investiční společnost, a.s. podle § 11 odst. 1 písm. c) ZISIF, odpovídá ve svém souhrnu částce alespoň 125 000 EUR a zároveň učinil-li písemné prohlášení o vědomí s riziky spojenými s investováním do Podfondu. Výše minimální investice pak činí 100 000 Kč, resp. ekvivalent této částky v EUR přepočtené k datu vstupu investora do Podfondu;
- podrobné podmínky úpisu, vydání a zpětného odkupu investičních akcií Podfondu, jakož i další podmínky týkající se Fondu a Podfondu, jsou uvedeny ve stanovách Fondu, ve statutu

Fondu a Podfondu; uvedené dokumenty jsou k dispozici na kontaktním místě uvedeném níže;

- Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn prostřednictvím statutárního ředitele rozhodnout, se kterými zájemci o nabytí investičních akcií Podfondu uzavře smlouvu o vydání investičních akcií; na uzavření této smlouvy o vydání investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen tuto smlouvu o vydání investičních akcií se zájemcem o investiční akcie Podfondu uzavřít, a to i bez uvedení důvodu.

### **Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu**

Tímto se stanovuje lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu, která počíná dne 15. června 2016. Fond bude vydávat investiční akcie Podfondu do prvního ocenění majetku Podfondu, které se předpokládá po první investici do nemovitostní společnosti, nejdéle však do 15. září 2016, za částku ve výši 1 EUR za jednu investiční akcii. Při vydávání investičních akcií je aplikován vstupní poplatek (přirážka) ve výši max. 2 % z čisté zainvestované částky.

### **Kontaktní údaje**

Kontaktní osobou pro zájemce o úpis investičních akcií Podfondu je Tomáš Švadlenka, email: [fondy@wood.cz](mailto:fondy@wood.cz).

V Praze dne 15. června 2016



---

**WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
zastoupená společností WOOD & Company investiční společnost, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva RNDr. Jaroslavem Krabcem, CSc.